

MANZANA 295





IDENTIFICACION

Cortadores, 19.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1244

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B3

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

5,05

2A

5,05

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

5,23

3A

5,23

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

29,53

4A

29,53

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

29,53

5A

29,53

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

118,12

6A

118,12

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En conservación, reconsiderar tratamiento planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

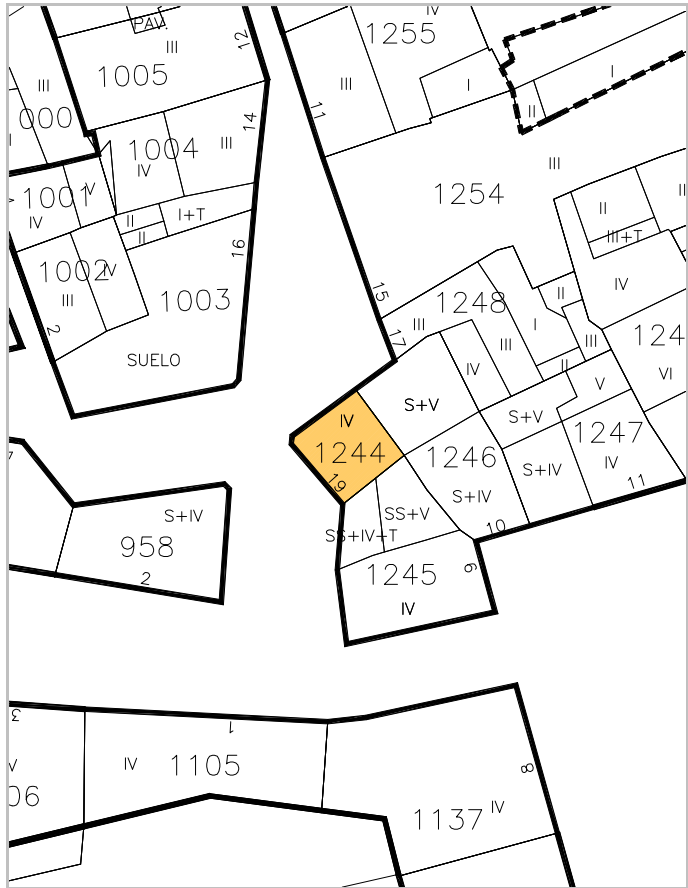
LEYENDA DE ALINEACIONES

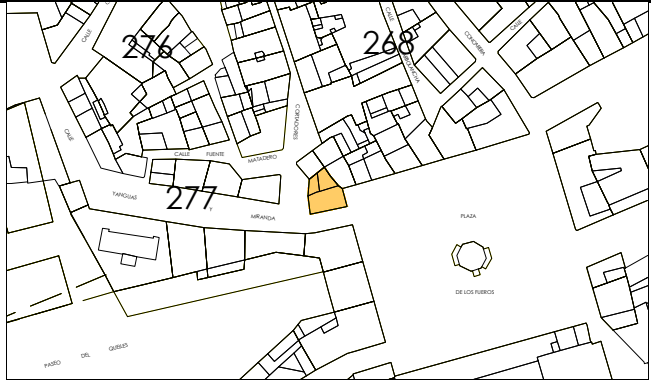
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1245

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,00

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,75

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

83,72

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

83,72

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

385,91

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle Cortadores.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

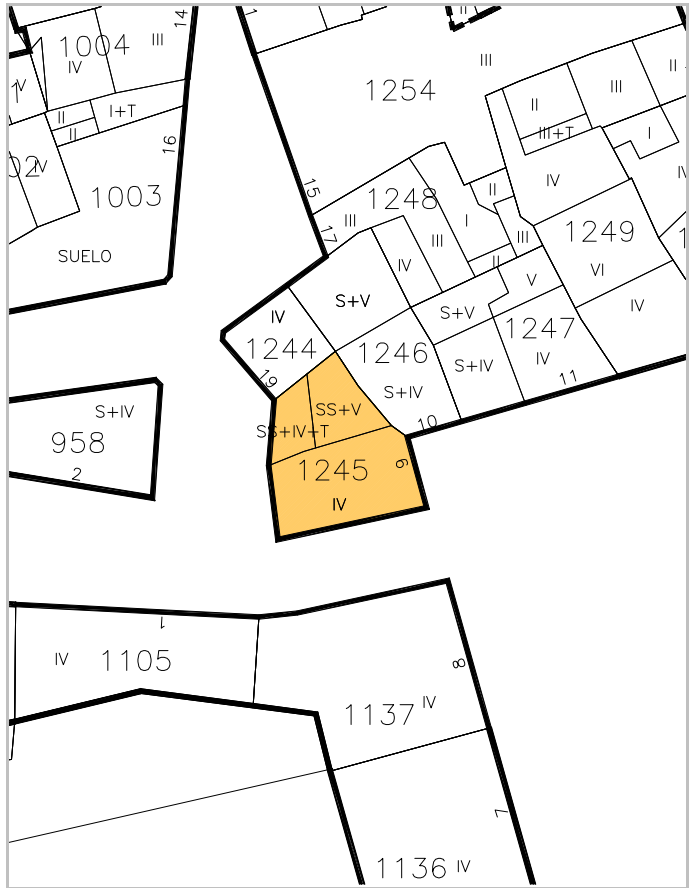
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1246

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada a calle Cortadores.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

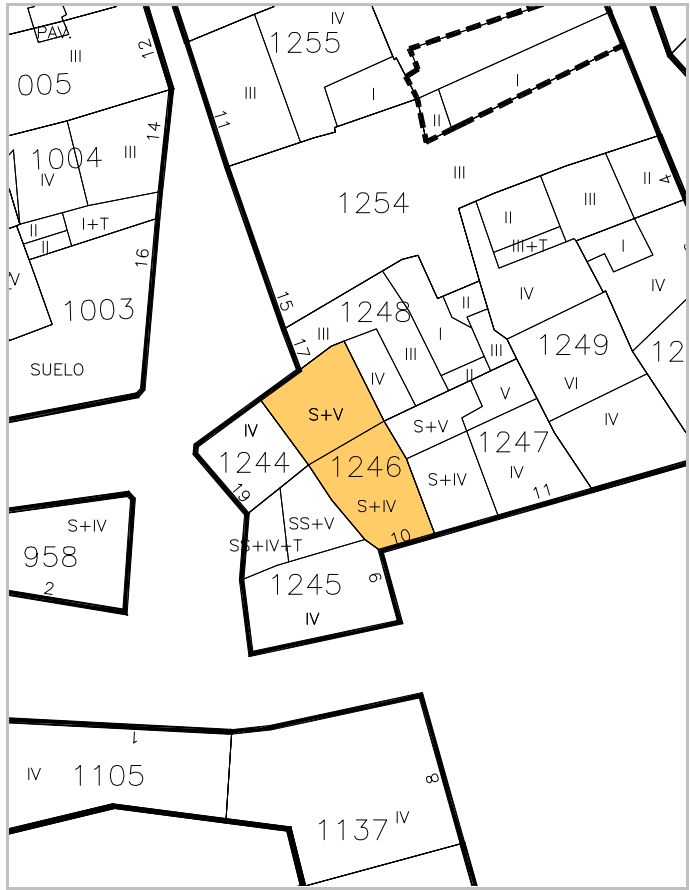
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1247

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

11,30

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,80

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

88,89

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

88,89

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

424,09

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

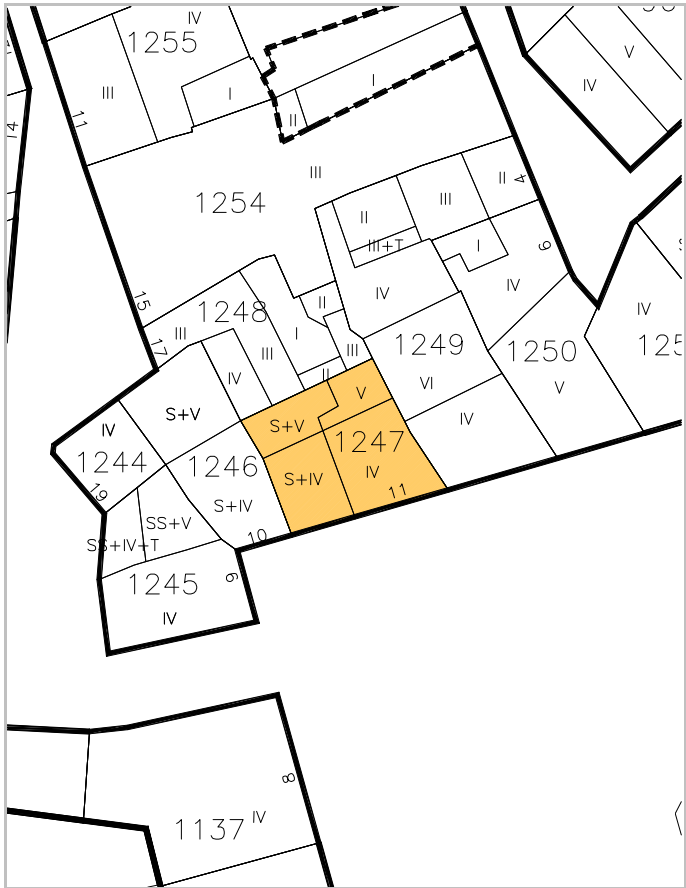
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1248

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de los cuerpos altos a patio (Volumenes II,II yIII) que pasan a ser BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

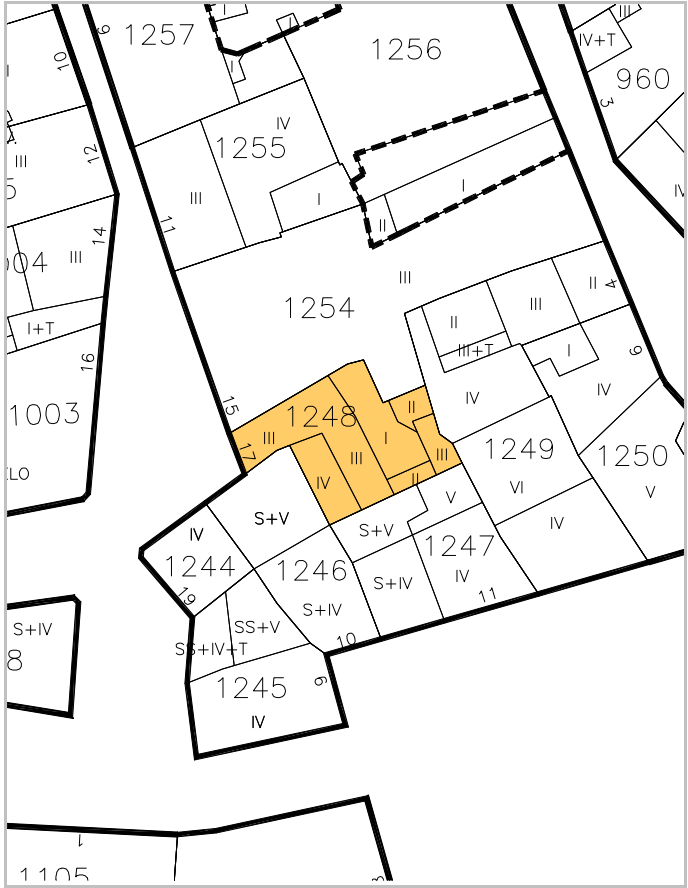
LEYENDA DE ALINEACIONES

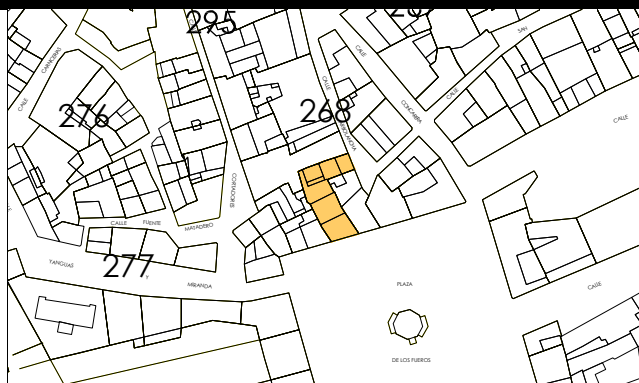
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

De los Fueros, Pza., 12.

0005

M0295

P1249

REGIMEN URBANISTICO	CATALOGACION				DESARROLLO		DESARROLLO.GESTION		
	Arquit.	Recinto	BIC:	Arqueo.	ZIP	Plan Etp.	U.E.	Act.Aisl.	Act.Conj.
Conservacion		1		3				1	

CONDICIONES URBANISTICAS		ACTUAL	PROP.	ACTUACIONES		NECESARIAS.	
O	1 N° de Plantas	B4D	1A	V	1 Demolicion Total	1N	
	2 Frente de Edificación	7,50	2A		2 Demolicion Parcial	1	2N
	3 Fondo de Edificación	16,00	3A	3 Otras		3N	
	4 Superficie Parcela	183,88	4A	4 Ref. Fachadas	1	4N	
	5 Superficie Ocupada	183,88	5A	5 Ref. Cubiertas		5N	
	6 Superficie Edificada	727,66	6A	6 Otras		6N	
	7 Espacio libre privado	0	7A	H	7 Reforma Patio de Parcela		7N
U	8 Uso Plantas Bajas		8A	H	8 Otras		8N
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 N° de Viviendas		10A	F	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del Volumen III que pasa a B1.

Permitiéndose la invasión parcial de dicho volumen con pasarela acristalada para acceder al edificio en diferentes alturas desde calle Arbolancha.

El volumen II a calle Arbolancha pasa hasta quedarse a cota de los aleros adyacentes para permitir instalación de ascensor.

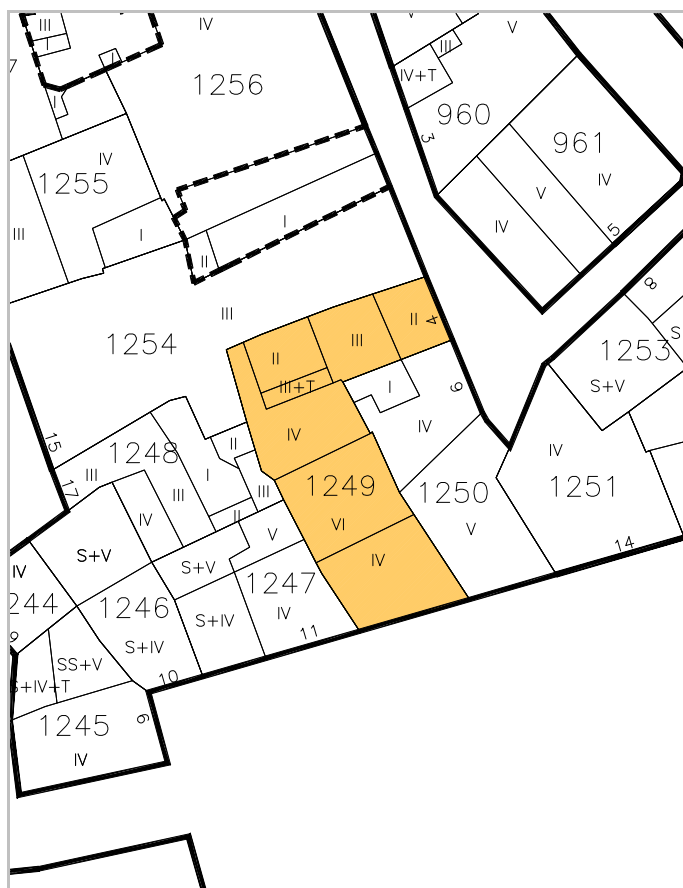
4N Renovar la fachada a calle Arbolancha.

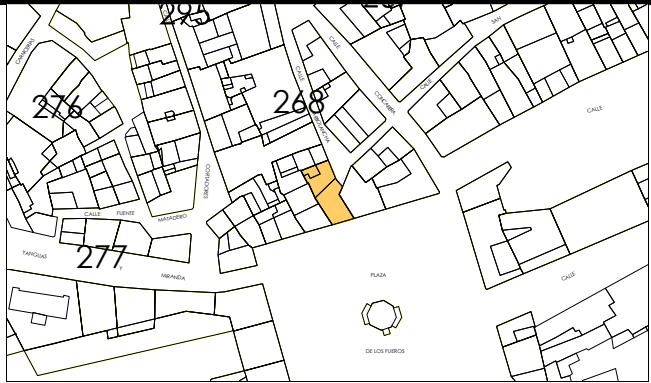
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

LEYENDA DE ALINEACIONES

_____	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
_____	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS		CASO DE SUSTITUCIÓN





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1250

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de fachada a calle Arbolancha.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

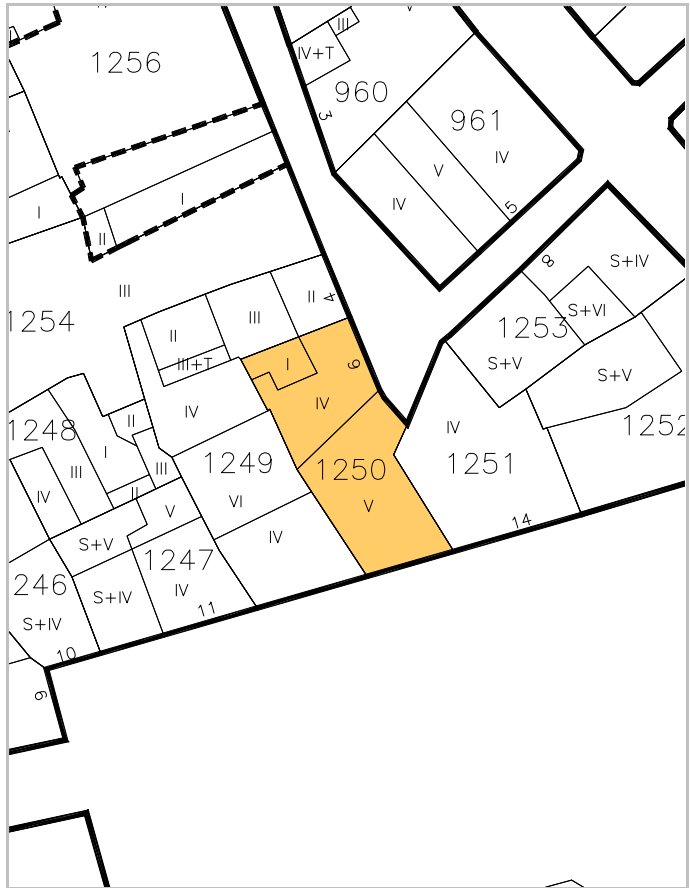
LEYENDA DE ALINEACIONES

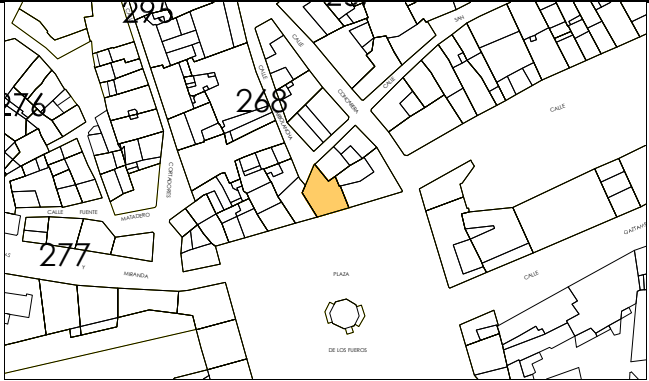
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 14.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0295

P1251

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

83

1A

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

8,75

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

96,27

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

96,27

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

385,08

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de fachada a calle Arbolancha.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

De los Fueros, Pza., 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1252

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

1

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

14,50

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

156,80

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

156,80

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

824,67

6A

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

8A

8P

8P

8 Otras

10 N° de Viviendas

9A

9P

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento fachada y efectos climatización en fachada a calle Concarera.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Arbolancha, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1253

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 Nº de Plantas	SB3	1A		1P
	2 Frente de Edificación	8,32	2A		2P
	3 Fondo de Edificación	14,95	3A		3P
	4 Superficie Parcela	104,28	4A		4P
	5 Superficie Ocupada	104,28	5A		5P
	6 Superficie Edificada	593,69	6A		6P
	7 Espacio libre privado	0	7A		7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

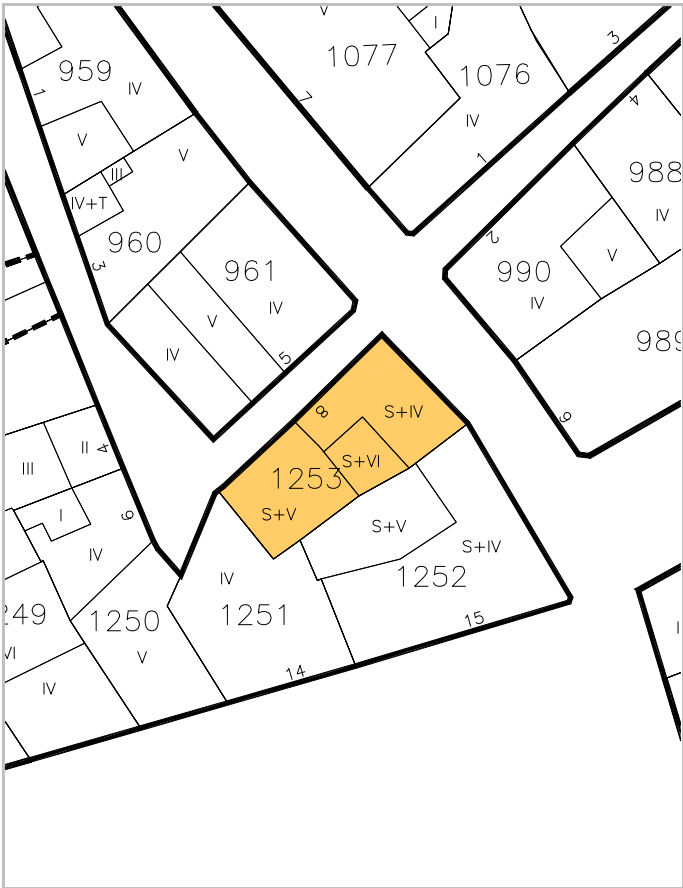
V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 4N Tratamiento de fachada a nivel compositivo y general a calle Concarera. 11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N 11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

— OFICIAL — PLANTAS ELEVADAS
— ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS — CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Cortadores, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1254

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B1

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la planta segunda.
7N Se incorporará el patio interior a las parcelas colindantes.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

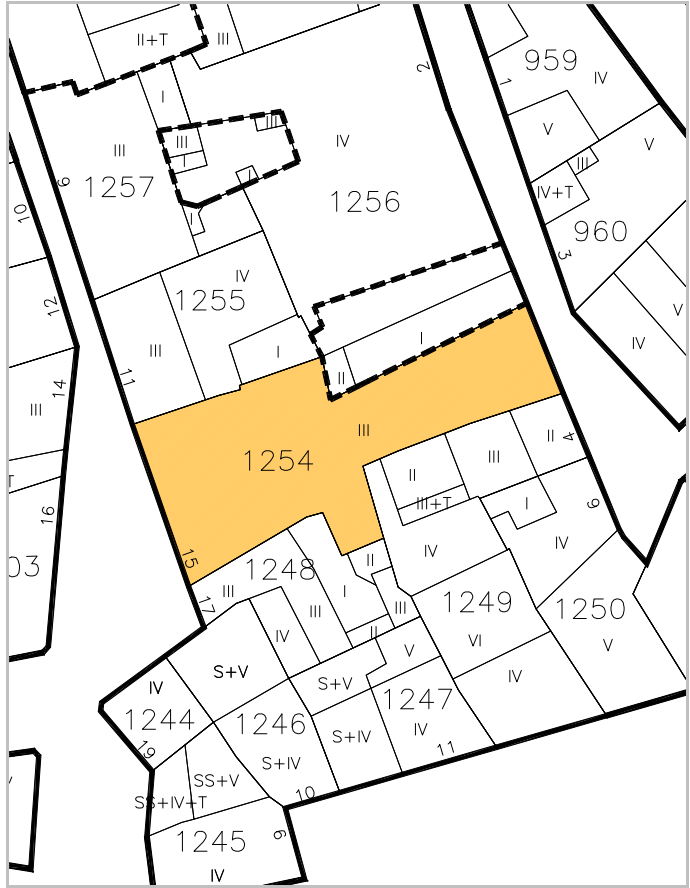
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1255

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,55

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,25

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

112,28

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

112,28

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

358,67

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 118

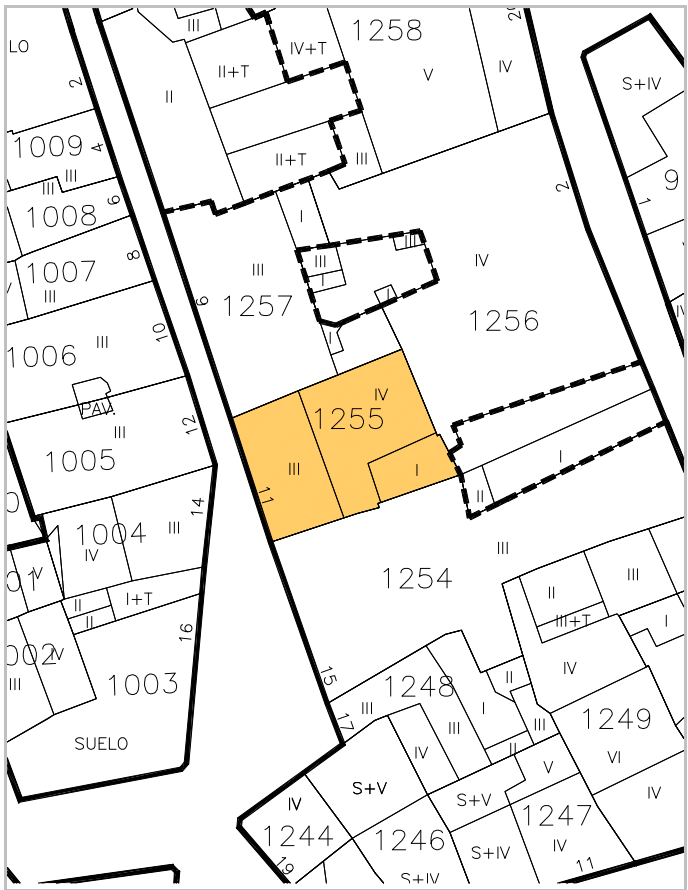
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Arbolancha, 2.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1256

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

2 Frente de Edificación

21,50

2A

21,50

2P

3 Fondo de Edificación

16,30

3A

16,30

3P

4 Superficie Parcela

353,43

4A

353,43

4P

5 Superficie Ocupada

291,07

5A

353,43

5P

6 Superficie Edificada

1.045,86

6A

1.413,72

6P

7 Espacio libre privado

62,36

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, limpiar el patio de cuerpos añadidos.
4N En conservación, tratamiento de fachada y de planta baja.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Arco oculto, escalera interesante, blacones de peras.

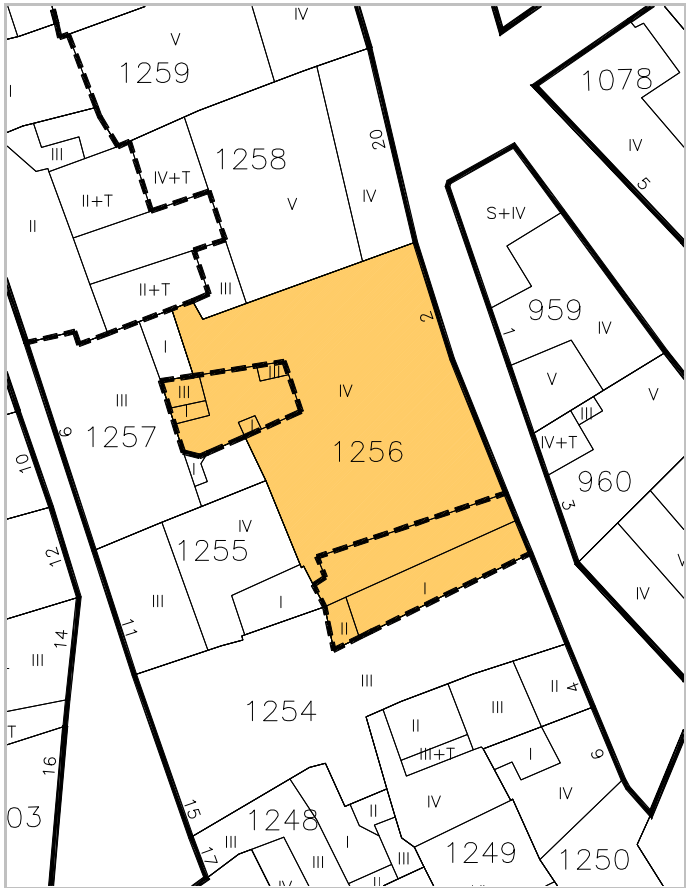
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1257

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

14,00

2A

14,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

125,10

4A

125,10

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

125,10

5A

125,10

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

327,94

6A

375,30

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada y de planta baja.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

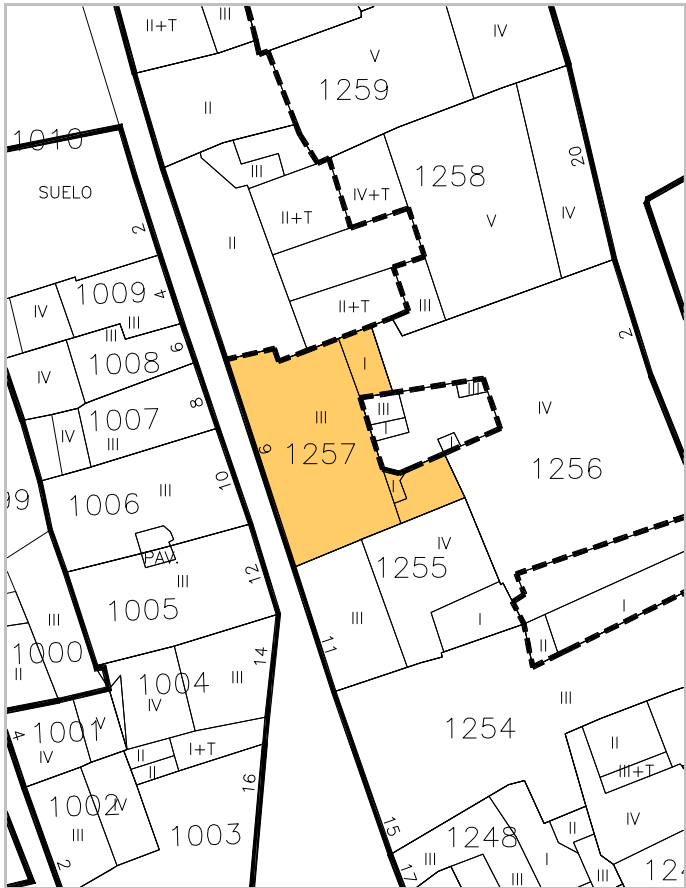
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 20.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1258

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de los volúmenes II, II+T, II+T y II a calle Cortadores que pasan a BT.
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Fachada de interés a calle Concarera.

11P

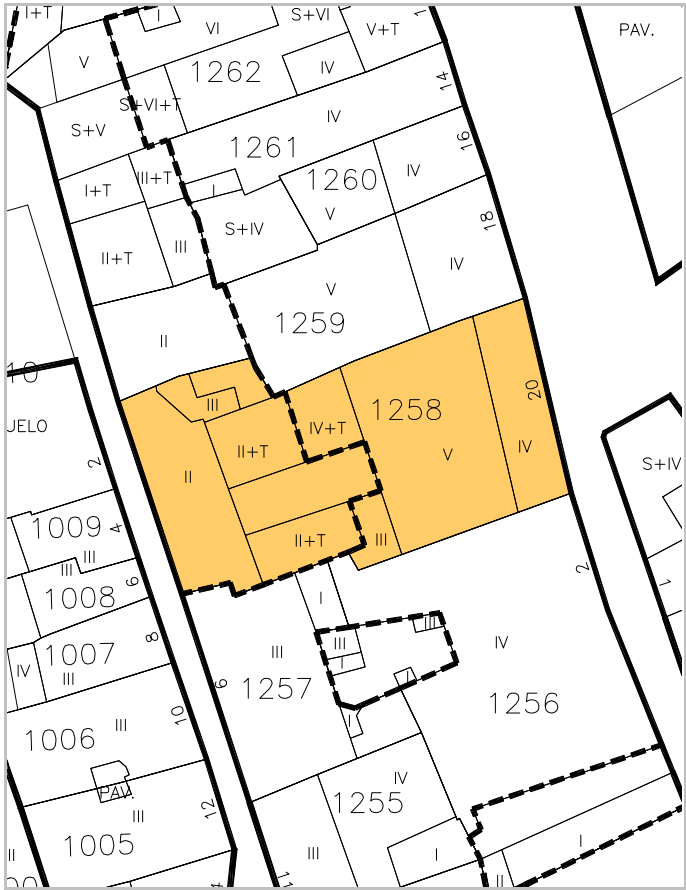
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1259

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística del volumen II que pasa a BT.
4N En Conservación, tratamiento de fachada a calle Cortadores.

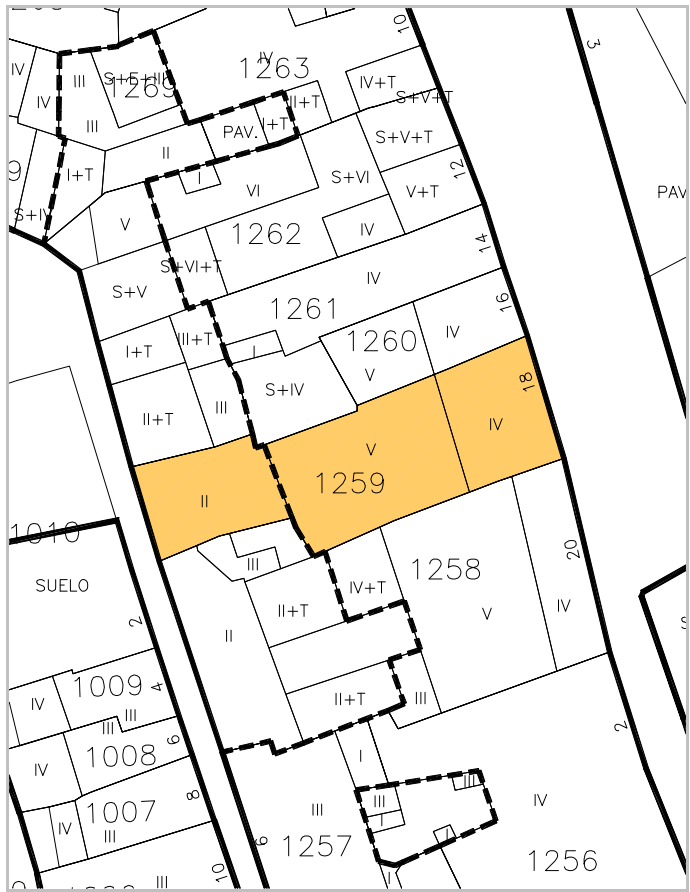
11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 107

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Concarera, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1260

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

12,50

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

62,27

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

62,27

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

279,50

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1261

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

SB3

1A

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

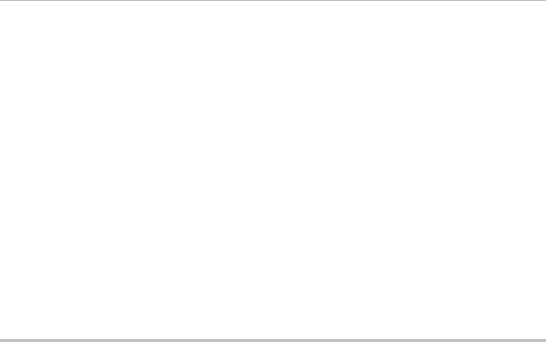
10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

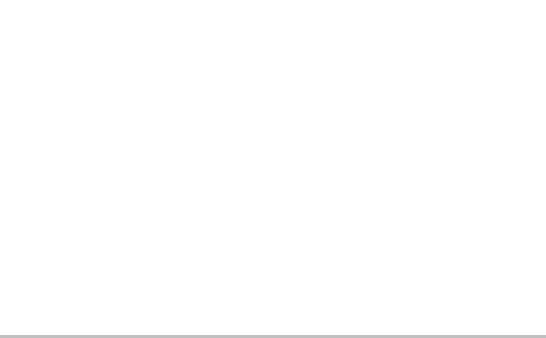
N



11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N



11P

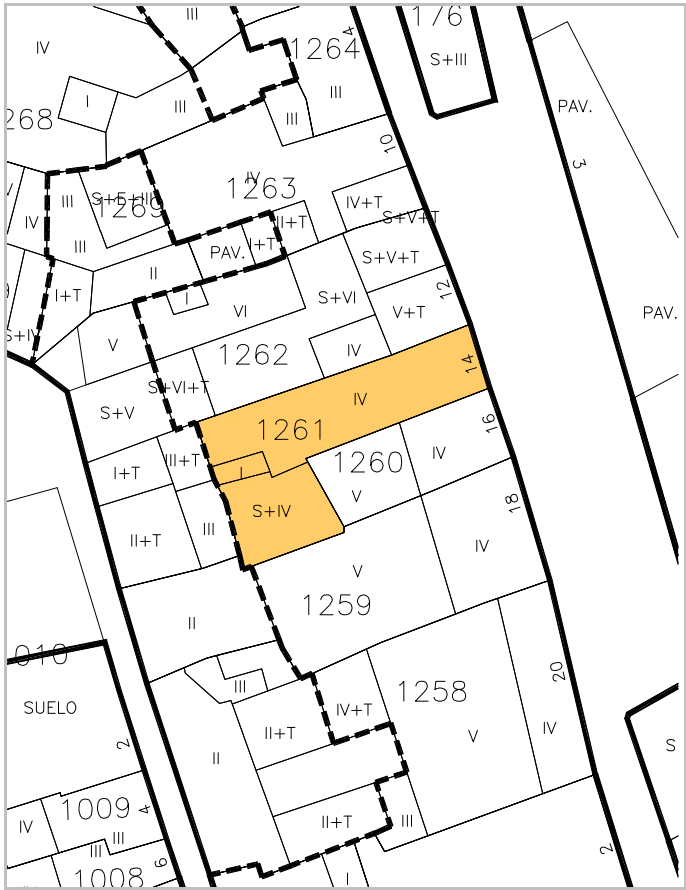
LEYENDA DE ALINEACIONES

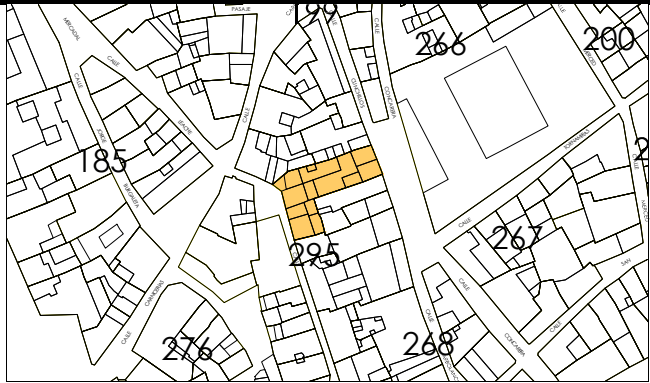
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1262

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	SB4D	1A	SB4D	1P
	2 Frente de Edificación	8,00	2A	8,00	2P
	3 Fondo de Edificación	27,00	3A	20,00	3P
	4 Superficie Parcela	303,35	4A	303,35	4P
	5 Superficie Ocupada	295,17	5A	303,35	5P
	6 Superficie Edificada	1.476,37	6A	1.182,79	6P
	7 Espacio libre privado	8,18	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial	1	2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

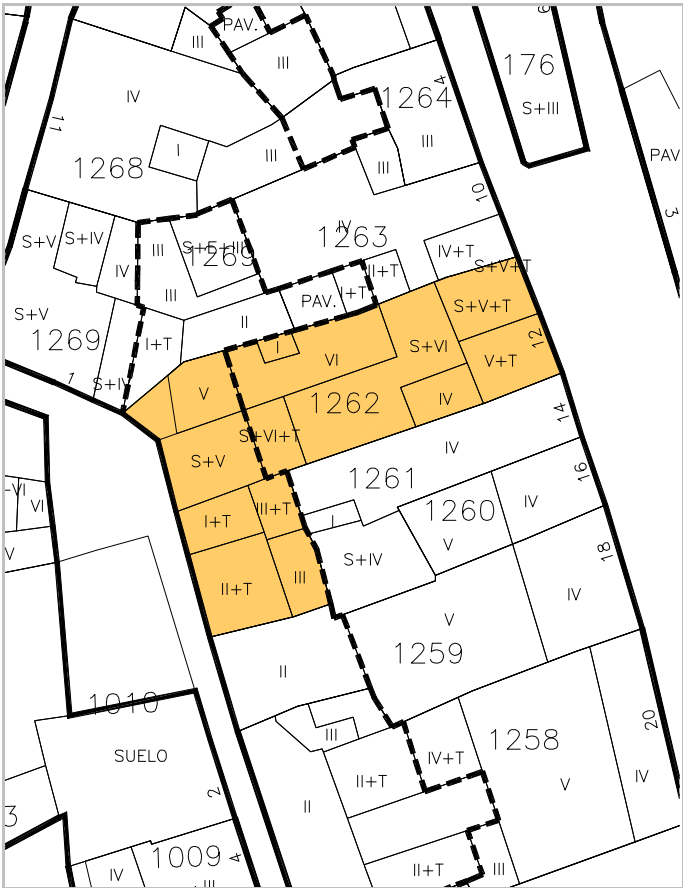
- N 2N Inadecuación Urbanística de los volúmenes V, S+V, III+T, III, II+T que pasan a ser BT.
- 3N Se recogerá la alineación posterior en la fachada a la calle Concarera.
- 4N Se admite el cuerpo volado a calle Concarera por su calidad arquitectónica y por enfrentarse al espacio amplio del mercado.
- 7N En pav. Se puede edificar BT.

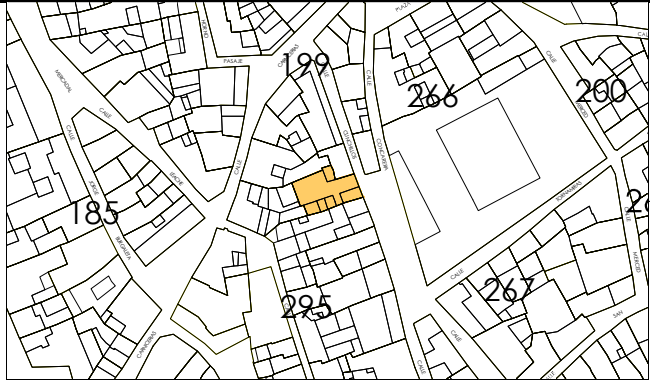
NOTAS A LAS CONDICIONES

- N 11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

- OFICIAL
- ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS
- PLANTAS ELEVADAS
- CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Concarera, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1263

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3T

1A

B-T

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento general de fachada.
7N Se puede ocupar Pav. en BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

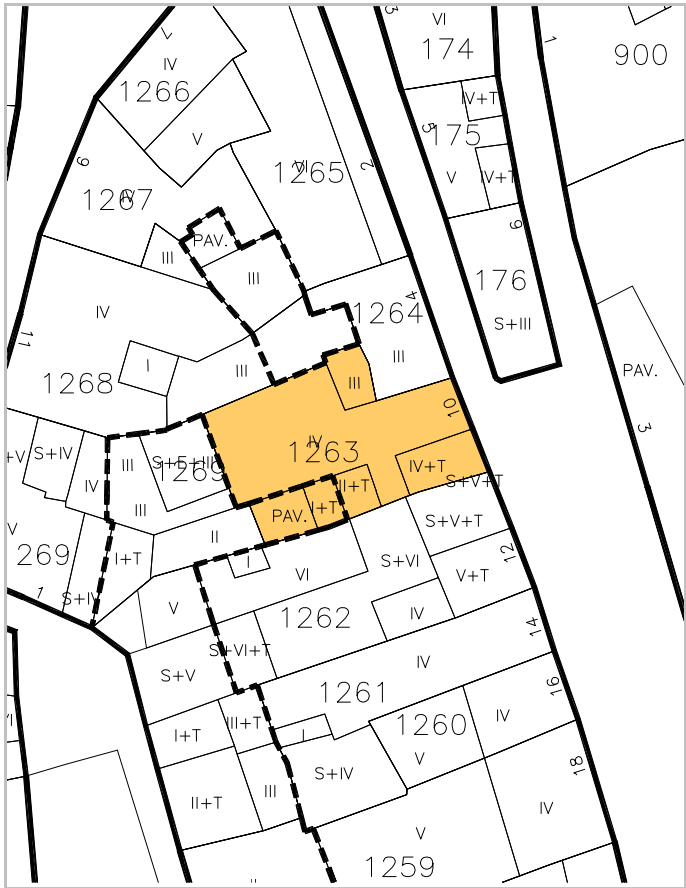
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000

IDENTIFICACION

Cunchillos, 4.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1264

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B3

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,50

2A

8,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

7,50

3A

7,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

46,88

4A

46,88

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

46,88

5A

46,88

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

140,64

6A

187,52

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Casa en mal estado.

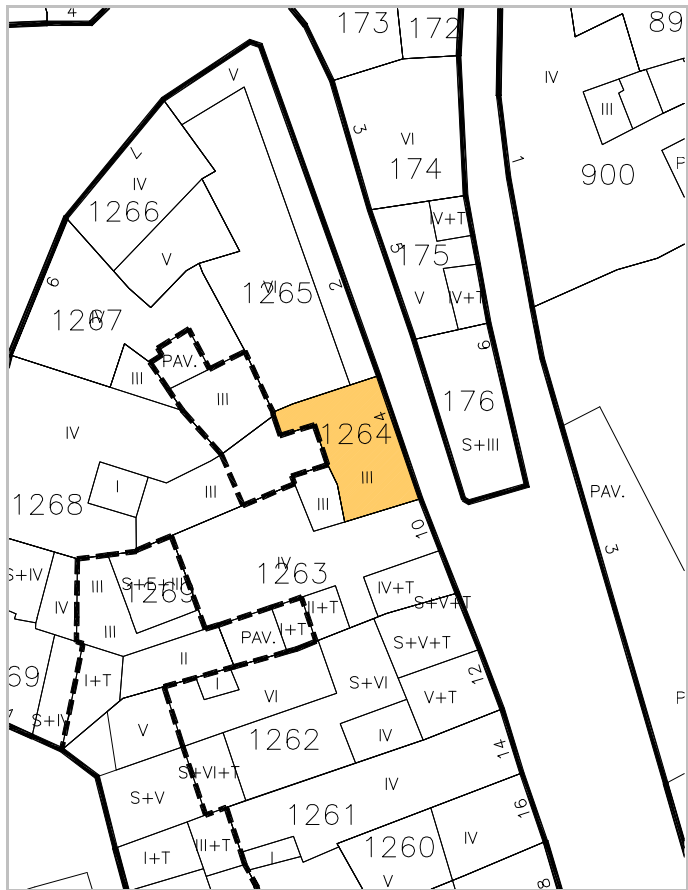
LEYENDA DE ALINEACIONES

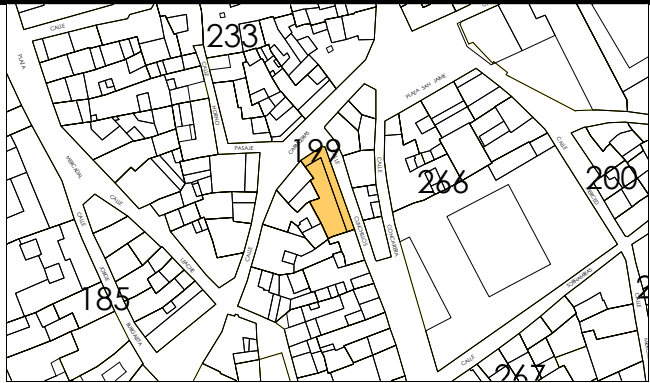
OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Cunchillos, 2.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1265

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O U	1 Nº de Plantas	SB3D	1A	SB3D	1P
	2 Frente de Edificación	22,90	2A	22,90	2P
	3 Fondo de Edificación	7,30	3A	7,30	3P
	4 Superficie Parcela	161,74	4A	161,74	4P
	5 Superficie Ocupada	161,74	5A	161,74	5P
	6 Superficie Edificada	913,77	6A	913,77	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 Nº de Viviendas		10A		10P

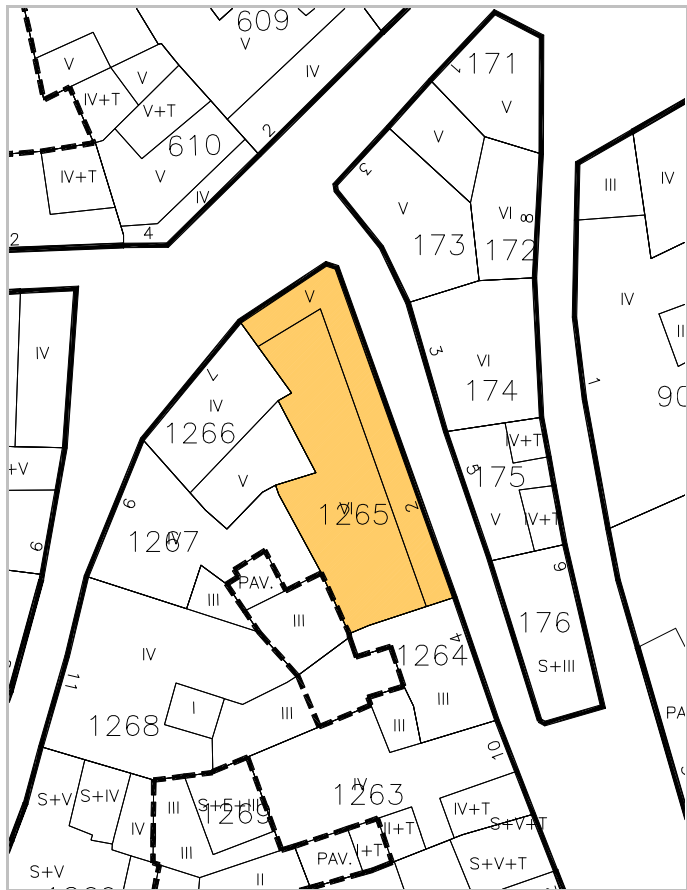
V A H F	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras		3N
	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

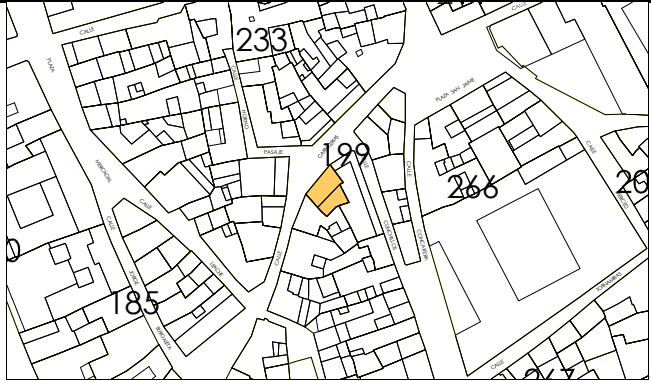
N	4N Mejoras de fachada a calle Cunchillos. Tratamiento de medianería a parcela 1264.	11N
---	--	-----

NOTAS A LAS CONDICIONES

N	Recercados en balcones y alero de interés.	11P
---	--	-----



LEYENDA DE ALINEACIONES			
—	OFICIAL	-----	PLANTAS ELEVADAS
—	ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS	~~~~~	CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Carnicerías, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1266

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3D

1A

B3D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento general de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Arquería oculta en segundo piso.
Escalera a fachada.

11P

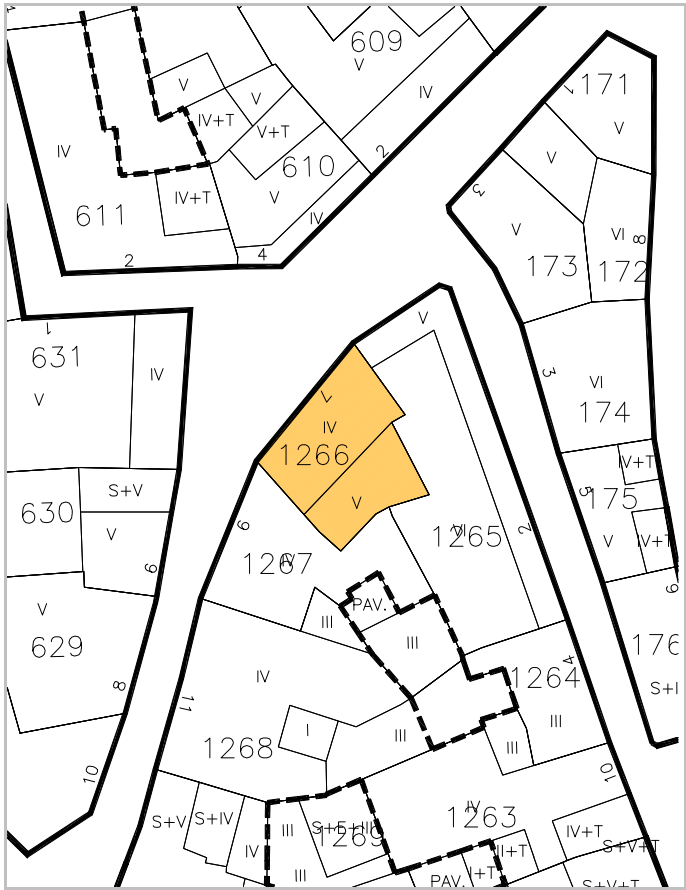
LEYENDA DE ALINEACIONES

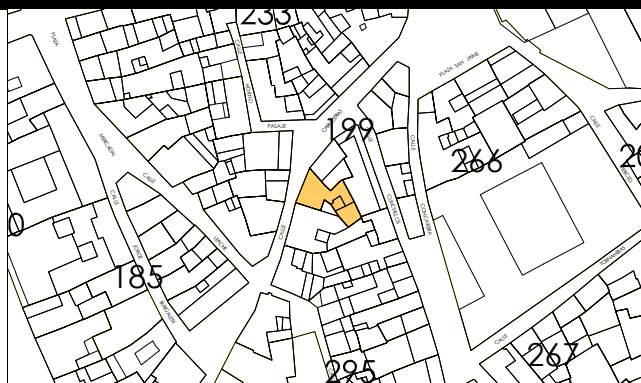
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carnicerías, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005**M0295****P1267**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

V**A****H****F**

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3

1P

2 Frente de Edificación

9,80

2A

9,80

2P

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

8,50

3P

4 Superficie Parcela

113,80

4A

113,80

4P

5 Superficie Ocupada

105,34

5A

113,80

5P

6 Superficie Edificada

396,00

6A

353,74

6P

7 Espacio libre privado

8,46

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

1 Demolicion Total

2 Demolicion Parcial

3 Otras

4 Ref. Fachadas

5 Ref. Cubiertas

6 Otras

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

1N

2N

3N

4N

5N

6N

7N

8N

9N

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

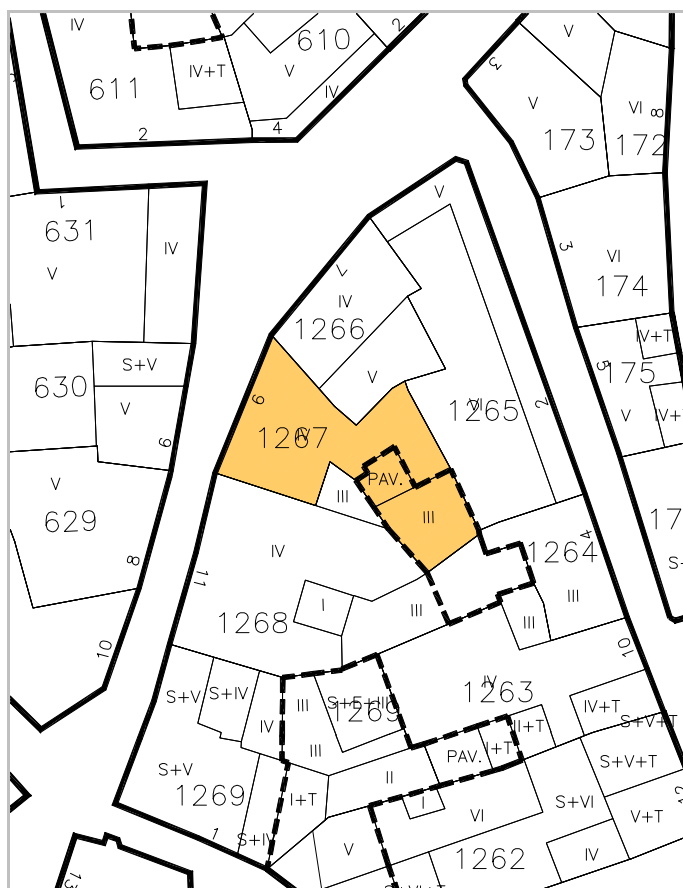
2N Inadecuación Urbanística del volumen III que pasa a BT.
 3N Se recogerá la alineación posterior señalada
 7N En Pav. Se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P



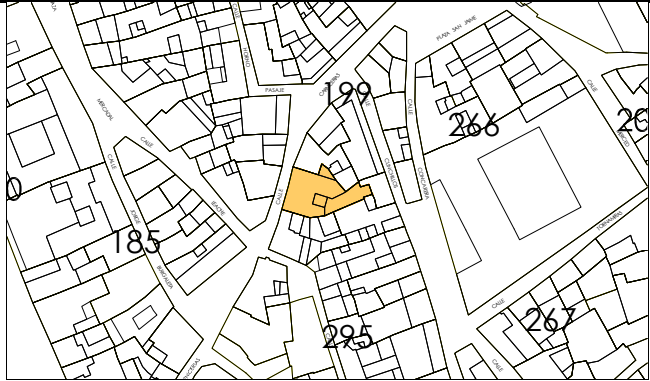
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Carnicerías, 11.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1268

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB3

1A

SB3

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

11,70

2A

11,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

23,00

3A

23,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

191,40

4A

191,40

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

191,40

5A

191,40

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

682,05

6A

636,33

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En obras mayores se recogerá la alineación posterior señalada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Bellísimo artesonado en antiguo gran salón de la planta segunda.
Gran arco en planta baja.
Arquerías en planta última.

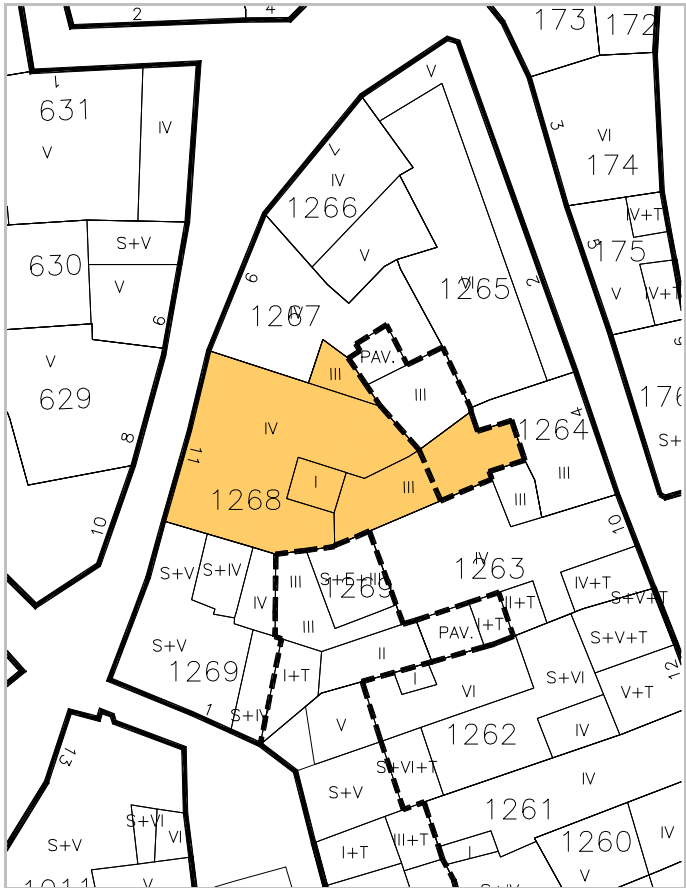
LEYENDA DE ALINEACIONES

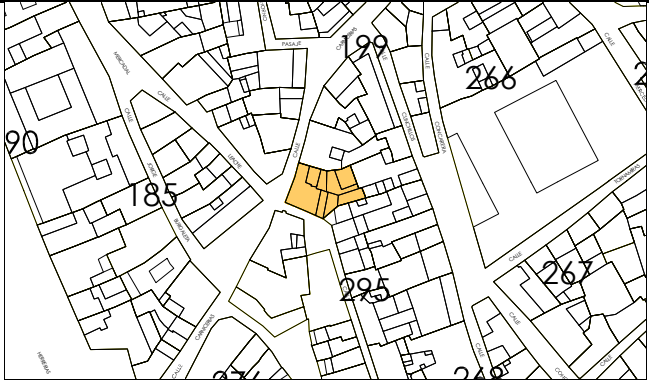
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Cortadores, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0295

PARCELA

P1269

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

Arqueo.

3

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

SB4

1A

SB4

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

11,00

2A

11,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

17,00

3A

17,00

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

192,88

4A

192,88

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

192,88

5A

192,88

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

843,40

6A

705,12

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística de los volúmenes III, S+E+III, II que pasan a ser BT.
3N En Obras mayores se recogerá la alineación señalada.
4N Tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 9

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

